

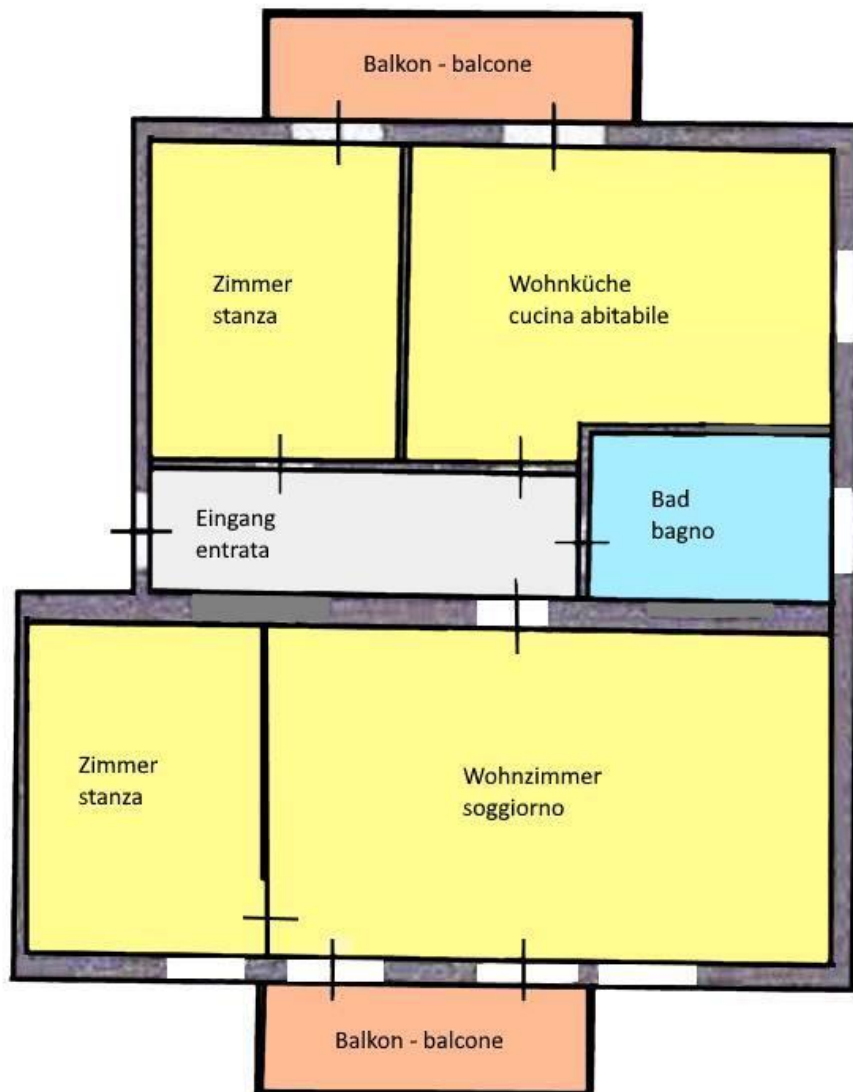
real estate
ALLIANCE

Immobilien POBITZER

Dr. Marcus Pobitzer
Lauben - 242 B - Portici, Meran/o
Tel. 0473/233257 - Fax 0473/233269
info@immobilienpobitzer.com

MERAN - MERANO

VIA A.HOFER – A.HOFERSTRASSE



MERANO

VIA A.HOFER

Descrizione:

Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, (possibile anche 3), bagno con finestra, 2 balconi, cantina e soffitta, orto privato.

Superficie: 118mq lordi
85mq netti
(le superfici sono puramente indicative)

Piano: secondo

Cantina: si

Soffitta: si

Garage: no

Ascensore: no

Esposiz.: est e ovest

Riscal.: autonomo a gas + riscaldamento pavimento

Anno di Cost.:

Ulteriori informazioni:

- Consegna: da concordare
- Vincoli: Art. 62
- Spese cond. ca. € 1.100.-/anno
- CE: in elaborazione

Stato di manutenzione app.to:

- Molto buono – completamente risanato

Prezzo:
Euro 420.000,00

MERAN

A.HOFERSTRASSE

Beschreibung:

Eingang, Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Schlafzimmer (auch 3 möglich), Bad mit Fenster, 2 Balkone, Keller und Dachboden, privater Gemüsegarten.

Fläche: 118qm Brutto,
85qm Netto
(die angegebenen Flächen sind
indikativ)

Stock: zweiter

Keller: ja

Dachboden: ja

Garage: nein

Aufzug: nein

Ausrichtung: Osten und Westen

Heizung: autonome Gasheizung + Fussbodenheizung

Baujahr:

Anmerkungen:

- Übergabe: zu vereinbaren
- Bindungen: Art. 62
- Kond.Spesen: ca. € 1.100.-/Jahr
- EK: in Ausarbeitung

Zustand der Wohnung:

- Sehr gut - komplett saniert

Verkaufspreis:
Euro 420.000,00