

real estate
ALLIANCE

Immobilien POBITZER

Dr. Marcus Pobitzer
Lauben - 242 B - Portici, Meran/o
Tel. 0473/233257 - Fax 0473/233269
info@immobilienpobitzer.com

LANA

VIA A.HOFER – A.HOFERSTRASSE



LANA

VIA A.HOFER

Descrizione:

ampio appartamento da risanare:

Ingresso, 5 stanze, cucina, ripostiglio, 2 bagni, terrazza.

Superficie: 226mq lordi
158mq netti
(le superfici sono puramente indicative)

Piano: primo

Cantina: no

Garage: no

Posto auto: no

Ascensore: no

Esposiz.: sud / ovest

Riscal.: no, boiler elettrico per l'acqua calda

Anno di Cost.:

Ulteriori informazioni:

casa con solo 3 unità

- Consegna: immediata
- Vincoli:
- Spese cond. ca. € /anno
- CE: in elaborazione

Stato di manutenzione app.to:

- da ristrutturare

Prezzo:
Euro 405.000,00

LANA

A.HOFERSTRASSE

Beschreibung:

große Wohnung zu sanieren:

Eingang, 5 Zimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Terrasse.

Fläche: 226qm Brutto,
158qm Netto
(die angegebenen Flächen sind
indikativ)

Stock: erster

Keller: nein

Garage: nein

Autabstellplatz: nein

Aufzug: nein

Ausrichtung: Süden / Westen

Heizung: nein, Elektroboiler für Warmwasser

Baujahr:

Anmerkungen:

Haus mit nur 3 Einheiten

- Übergabe: sofort
- Bindungen:
- Kond.Spesen: ca. € /Jahr
- EK: in Ausarbeitung

Zustand der Wohnung:

- zu renovieren

Verkaufspreis:
Euro 405.000,00