

**real estate**  
ALLIANCE

## Immobilien POBITZER

Dr. Marcus Pobitzer  
Lauben - 242 B - Portici, Meran/o  
Tel. 0473/233257 - Fax 0473/233269  
info@immobilienpobitzer.com

# PARCINES - PARTSCHINS

## VIA VENOSTA - VINSCHGAUERSTRASSE



# PARCINES

## VIA VENOSTA

### Descrizione:

Ingresso, atrio, soggiorno, 2 stanze da letto, cucina, ripostiglio, bagno, WC, terrazza, balcone e giardino.

**Superficie:** 94mq (netti 72)

**Piano:** piano terra

**Cantina:** si

**Posto auto:** si

**Esposiz.:** sud

**Riscal.:** autonomo a gas

**Anno di Cost.:** 2018 completamente risanato

### Ulteriori informazioni:

- Consegna: da concordare
- Vincoli: Art. 62
- Spese cond. ca. € /anno
- CE: G

### Stato di manutenzione app.to:

- Molto buono
- Completamente arredato
- Casa con solo 6 unità

**Prezzo:**  
**Euro 290.000,00**

# PARTSCHINS

## VINSCHGAUERSTR.

### Beschreibung:

Eingang, Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Bad, WC, Terrasse, Balkon und Garten.

**Fläche:** 94qm (Netto 72)

**Stock:** Erdgeschoß

**Keller:** ja

**Autoabesellplatz:** ja

**Ausrichtung:** Süden

**Heizung:** autonome Gasheizung

**Baujahr:** 2018 komplett saniert

### Anmerkungen:

- Übergabe: zu vereinbaren
- Bindungen: Art. 62
- Kond.Spesen: ca. € /Jahr
- EK: G

### Zustand der Wohnung:

- Sehr gut
- Komplett möbliert
- Haus mit nur 6 Einheiten

**Verkaufspreis:**  
**Euro 290.000,00**